

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии

N _____

г. Красноярск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «СГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Красноярского института водного транспорта – филиала ФГБОУ ВО «СГУВТ» Боровых Н.Г., действующего на основании доверенности №27/17 от 14.03.2017г. с одной стороны и

законный представитель проживающего _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

и _____,
(ФИО проживающего)

далее «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на весь период обучения _____ с _____ г. по _____ г. место в комнате N _____
(ФИО проживающего)

курсантского общежития, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 7.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в структурном подразделении среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «СГУВТ» Красноярском институте водного транспорта.

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

1) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.2. Проживающий имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

Наниматель и Проживающий могут иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель обязан:

1) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.4. Проживающий обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального, или текущего ремонта, санитарной обработки общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт, санитарная обработка не могут быть произведены без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке;

11) соблюдать требования, установленные Положением о студенческом общежитии и настоящим Договором.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем, Проживающим жилищного законодательства РФ, условий настоящего Договора, положения о студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения общежития Проживающим;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока обучения;

3) со смертью Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, определенном приказом директора КИВТ (филиала) ФГБОУ ВО «СГУВТ» на соответствующий период.

5.2. В оплату за проживание включаются плата за коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением.

5.3. Оплата производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем в наличном, либо безналичном порядке. При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе 8 реквизиты.

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится через кассу КИВТ (филиала) ФГБОУ ВО «СГУВТ» с выдачей контрольно-кассового чека по факту оплаты.

5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Ответственность сторон

6.1. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, мобильных телефонов и иных личных вещей Нанимателя.

6.2. Проживающий за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут наказанию в соответствии с законодательством РФ, в том числе, выселен из общежития.

6.3. Вред, причиненный Проживающим имуществу, переданному ему в личное пользование, подлежит возмещению в полном объеме. По каждому факту причинения вреда администрацией Наймодателя проводится внутреннее расследование, по результатам которого составляется акт, который подписывается представителем администрации и виновным в причинении вреда Проживающим и (или) Нанимателем. В случае отказа виновного в причинении вреда Нанимателя от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается представителем администрации Наймодателя.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Приложение № 1 Акт приема-передачи

8. Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

ФГБОУ ВО «СГУВТ»
Юридический адрес: 630099 г. Новосибирск, Щетинкина,
33 ИНН 5407121512 КПП 540701001
Плательщик, грузополучатель:
Красноярский институт водного транспорта - филиал
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Сибирского государственного университета водного
транспорта»
Адрес плательщика, грузополучателя: 660025, г.
Красноярск, пер. Якорный, 3 ИНН 5407121512 КПП
246103001
ОГРН 1025403202440
Платежные реквизиты плательщика, грузополучателя:
УФК по Красноярскому краю (Красноярский институт
водного транспорта – филиал ФГБОУ ВО «СГУВТ»)
л/с 20196Х53720
р/с 40501810000002000002 Отделение Красноярск г.
Красноярск
БИК 040407001

паспорт _____ № _____
выдан _____

Адрес регистрации: _____

(подпись)

_____ (Н.Г. Боровых)

М.П.

Проживающий

паспорт _____ № _____
выдан _____

Адрес регистрации: _____

(подпись)

Начальник отдела СВР _____ С.В. Орлов

Комендант общежития _____ И.А. Рощупкина

Акт приема-передачи жилого помещения

г. Красноярск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «СГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Красноярского института водного транспорта – филиала ФГБОУ ВО «СГУВТ» Боровых Н.Г., действующего на основании доверенности №27/17 от 14.03.2017г. с одной стороны и законный представитель проживающего _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

и _____, именуемый в
(ФИО проживающего)

дальнейшем «Проживающий» составили настоящий акт в том, что Наймодатель сдал для временного проживания место в комнате N _____ курсантского общежития, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 7, а Проживающий принял это помещение в исправном состоянии. Наниматель и Проживающий несут материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданное Проживающему во временное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

Состояние помещения и наличие мебели и иных предметов, переданных в пользование Проживающему:

№ п/п	Наименование	Количество	Характеристика (состояние)	Примечание
1.	Дверной блок			
2.	Оконный блок			
3.	Отопительный радиатор			
4.	Розетка электрическая			
5.	Выключатель			
6.	Электроосвещение			
7.	Датчик ППС			
8.	Провод ППС			

Состояние комнаты _____.

Акт приема-передачи жилого помещения составлен в двух экземплярах, один хранится у Наймодателя, один у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель _____ Н.Г. Боровых

Наниматель _____

Проживающий _____

Жилое помещение в общежитии сдано, задолженности не имеется.*

Проживающий _____ «___» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

Начальник отдела СВР _____ «___» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

Командант общежития _____ «___» _____ 20__ г.
(ФИО, подпись)

* Заполняется при выезде Проживающего из общежития